

Beleidsplan Stichting Casa Puur 2023-2025

(versie 17-02-2024)



Inhoud

De stichting	2
Doelstelling	2
Doelgroep	2
Wonen	3
Zorg	4
Kosten voor wonen met zorg	4
Beleid	4
Verwerving van inkomsten en vermogensbeheer	4
Tijdspad	5
Beloningsbeleid	6
De stichting	6

De stichting

In juni 2021 is de Stichting Wooninitiatief Casa Puur opgericht door een aantal ouders van kinderen met een beperking. De kinderen kennen elkaar van school, sport of op een andere wijze. Vanaf 2016 startte de groep met de oriëntatiefase en zijn er veel andere wooninitiatieven bezocht om inspiratie op te doen en om hiervan te leren; hoe moet onze woonvorm eruit gaan zien voor onze kinderen?

Doelstelling

We willen met elkaar een veilig, fijn, levensloopbestendig wooncomplex realiseren voor onze kinderen, waar aantrekkelijk en veilig wonen wordt gecombineerd met de benodigde zorg vanuit een persoonlijke benadering.

De stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door:

Het realiseren en het exploiteren van een woonzorgcomplex waar onze kinderen voorzien worden van de juiste zorg waardoor ze onder begeleiding zo zelfstandig mogelijk kunnen wonen.

“woonzorgcomplex” duidt op 2 belangrijke aspecten waarop de stichting zich richt:

- 1) Realiseren van fijne en betaalbare woningen voor onze kinderen.
- 2) Organiseren van de juiste benodigde zorg.

Voor het realiseren van de woningen en het organiseren van de zorg worden de juiste samenwerkingspartners gezocht.

De stichting zal zich maximaal inzetten voor het werven en aanwenden van fondsen. De stichting beoogt niet het maken van winst.

Doelgroep

Casa Puur richt zich op personen met een verstandelijke en/of meervoudige beperking die behoefte hebben aan ondersteuning van begeleid zelfstandig wonen. Kort samengevat gaat het om een veilige plek voor kwetsbare mensen met een verstandelijke en/of meervoudige handicap.

Om de doelstelling financieel haalbaar te maken zijn de volgende 2 voorwaarden gesteld aan de bewoners:

- 1) Bewoner heeft een wijong uitkering of gelijkwaardig inkomen
- 2) Bewoner heeft en een PGB VG4/VG5 indicatie.

Gedragsproblemen zijn een contra-indicatie. Destructief gedrag, fysiek en verbaal geweld zijn daar duidelijke voorbeelden van. Een boze bui af en toe is iets anders dan een gedragsstoornis waar agressie bij speelt.

Wonen

Het ouderinitiatief wil voor jongeren met een verstandelijke beperking een woonzorgcomplex realiseren met daarin gemeenschappelijke ruimten. Het project staat idealiter op een rustige plek aan de rand van een dorp in de omgeving van Breda met winkels en andere voorzieningen, of aan de rand van het stadscentrum van Breda. Het is belangrijk dat de bewoners in de samenleving staan en niet buitenaf. Het gebouw is géén gesloten gemeenschap. Bewoners moeten op een veilige manier zelfstandig kunnen zijn, deze veiligheid moet ook geboden worden door aanwezigheid. Als iemand weglooptgedrag vertoont kan die niet in dit complex wonen. Het woonzorgcomplex kan en mag ook onderdeel zijn van een groter complex. Een combinatie met andere doelgroepen zoals ouderen, zou een goede mix kunnen zijn. Een aanleunconstructie, dus samen wonen met mensen die minder zorg behoeven, zou ook mogelijk kunnen zijn.

Het woonzorgcomplex is een levensloopbestendig gebouw; bewoners moeten bij elkaar kunnen blijven, ook als ze verouderen of andere beperkingen krijgen waardoor ze bijvoorbeeld minder of niet meer mobiel zijn. Niet alle appartementen hoeven volledig rolstoeltoegankelijk te zijn. Liefst zijn er wel drie appartementen bij aanvang van wonen rolstoeltoegankelijk, de andere moeten snel en gemakkelijk om te bouwen zijn.

Het woonzorgcomplex hoeft geen nieuwbouw te zijn, ook bestaande bouw komt in aanmerking, mits de mogelijkheden bestaan om het gebouw om te bouwen naar de toegankelijkheidseisen. Het is wenselijk dat er duurzaam gebouwd wordt.

Het woonzorgcomplex zal een centrale voordeur kennen waar mensen die er niets te zoeken hebben, niet binnen kunnen zonder dat hen toegang wordt verleend.

Het woonzorgcomplex heeft een gezamenlijke tuin die niet algemeen toegankelijk is. De grootte van de tuin is afhankelijk van het gebouw. Zo is een grotere tuin wenselijk als de individuele woonruimtes geen eigen buitenruimte hebben, en kan de tuin kleiner zijn als iedereen een eigen buitenruimte heeft. De gezamenlijke tuin is belangrijker dan de individuele buitenruimte dus als gekozen moet worden zal de voorkeur uitgaan naar een grotere gemeenschappelijke tuin.

Het woonzorgcomplex bestaat idealiter uit circa 16 individuele appartementen in combinatie met 2 of meer gezamenlijke ruimten. Hierbij wordt gedacht aan een eet-zitkamer en een eventuele 'chill' kamer. De individuele appartementen mogen van vorm verschillen maar hebben liefst wel ongeveer dezelfde oppervlakte. De appartementen hebben ten minste een eigen zit-slaapkamer met een kitchenette en het liefst een aparte slaapkamer en eigen sanitair.

De gezamenlijke ruimten zorgen voor de sociale samenhang en geven bewoners de kans om elkaar te ontmoeten ter ontspanning, maar ook om samen te eten. De gezamenlijke ruimten bieden ruimte voor alle bewoners van het complex. De ruimte moet groot genoeg zijn om er te kunnen koken en eten. Ook dient er een zithoek aanwezig te zijn waar men bijvoorbeeld tv kan kijken. De ruimte moet aanvoelen als huiskamer zodat deze laagdrempelig is voor de bewoners. De ruimte moet warmte en gezelligheid uitstralen en men gaat er uitnodigend met elkaar om.

Het gebouw is rolstoeltoegankelijk, zowel voor mensen die er wonen maar ook voor mensen die op visite komen. Alle deuren zijn breed en kennen geen drempels. Ook is er een lift aanwezig zodat rolstoelgebruikers naar een andere verdieping kunnen gaan. De aanwezigheid van een lift is bepalend of ook in de hoogte gebouwd kan worden of niet.

Zorg

Met uitgangspunten uit de zorgvisie wordt gezocht naar een passende zorgaanbieder. De gekozen zorgaanbieder moet de zorgvisie uitdragen. Te allen tijde zal de zorg worden ingekocht vanuit de gezamenlijke bijdragen PGB.

De populatie van het woonzorgcomplex bestaat liefst uit een mix van mannen en vrouwen, verstandelijke beperkingen en leeftijd. Wat van belang is, is dat de bewoner past in de groep en de zorgvraag passend is bij wat er aan zorg geleverd kan worden. Echte gedragsproblemen (lichamelijke en verbale agressie) passen niet in de groep.

Veiligheid voor de bewoners wordt gewaarborgd door een continu aanwezig zijn van begeleiding, al dan niet in de vorm van een gastvrouw. Begeleiding levert zorg op de individuele appartementen maar ook vanuit de gemeenschappelijke ruimten. Ook kan vanuit de gemeenschappelijke ruimten collectieve zorg geleverd worden.

In het woonzorgcomplex is voor de bewoners zichtbaar wie van de begeleiding aanwezig is. Er hangt een bord op een centrale plaats, waardoor voor iedereen die het complex binnenkomt of verlaat, zichtbaar is wie aanwezig of afwezig is. Dit bord geldt zowel voor personeel als ook voor bewoners.

Kosten voor wonen met zorg

De totale kosten voor het exploiteren van het initiatief zullen worden betaald vanuit de bijdragen van de individuele bewoners (WAJONG en PGB) aangevuld met giften en donaties. Beschikbare gelden worden enkel aangewend om de doelstelling van de stichting te realiseren. Er wordt niet meer geld in kas gehouden dan nodig is voor een gezonde realisatie en daarna exploitatie.

Beleid

Het beleid van de stichting is erop gericht het ouderinitiatief/de woonvoorziening voor onze bewoners te realiseren en succesvol te exploiteren wat ons steeds weer voor nieuwe uitdagingen stelt gezien de huidige regel- en wetgeving. De stichting heeft verschillende werkgroepen die uitvoering geven aan het uitgezette beleid.

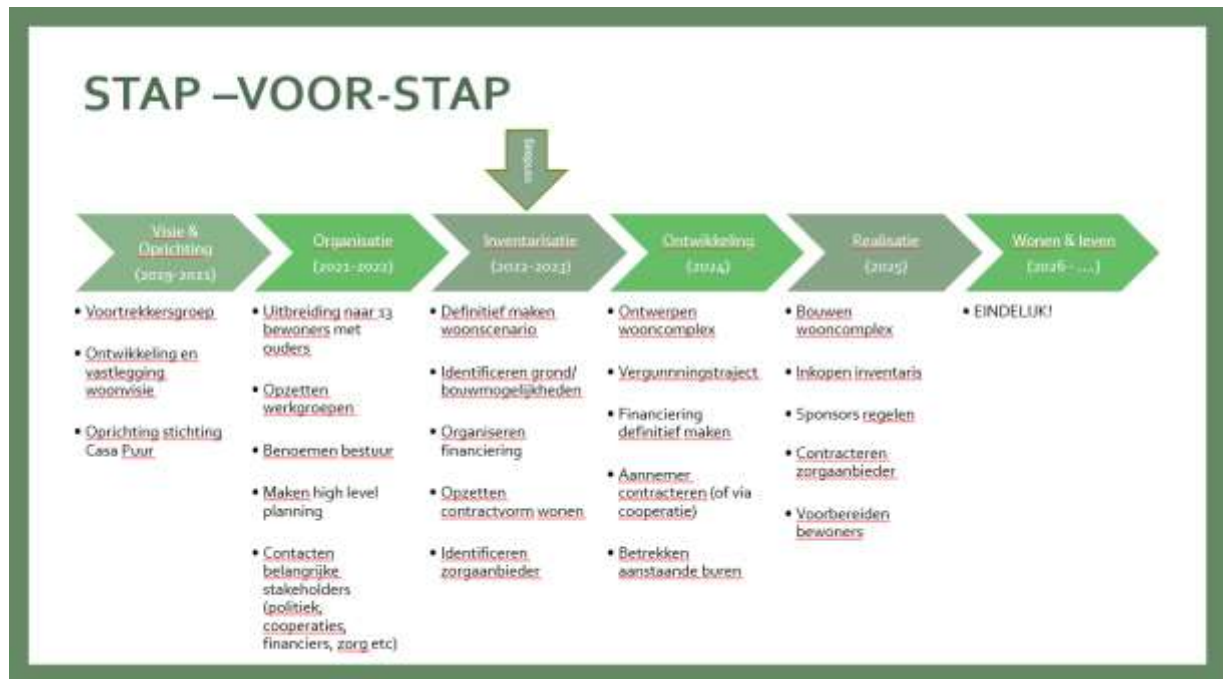
Verwerving van inkomsten en vermogensbeheer

Momenteel betalen de aangesloten ouders een maandelijkse bijdrage van 25 euro. Verder verwelkomen wij burgers en bedrijven die onze stichting een warm hart toedragen graag als donateur. Ontvangen donaties worden besteed conform de doelstelling van onze stichting.

Het beleid met betrekking tot overtollige liquide middelen is, dat deze op een spaarrekening worden gezet totdat deze conform de doelstelling worden ingezet. De stichting kent geen andere vormen van vermogensbeheer zoals is vastgelegd in de statuten van de stichting.

Tijdspad

Er is een tijdspad uitgezet waarin duidelijk wordt wat we wanneer willen realiseren. Het voorgenomen tijdspad is een planning die de stichting wil realiseren. Grootste knelpunt zal het vinden van woonruimte zijn (nieuwbouw, bestaande bouw, vergunningen, financiering, etc...). Wel is Casa Puur op dit moment (december 2023) bezig met het uitwerken van een haalbaarheidsstudie voor een concrete beschikbare locatie in Breda. De stichting werkt er hard aan om onderstaand tijdspad aan te houden, maar mocht hier om een of andere reden toch van worden afgeweken, wordt het tijdspad waar nodig bijgesteld.



Beloningsbeleid

De bestuursleden en vrijwilligers van de stichting ontvangen géén beloning. Gemaakte onkosten worden vergoed zoals beschreven in de statuten van de stichting.

De stichting

- Adres: Brusselstraat 186, 4826NK, Breda
- Datum van oprichting: 22-06-2021
- KVK nummer: 83131256
- RSIN: 862742092
- SBI-code: 94997
- Bankrekeningnummer: NL 32 RABO 0373838158
- Bestuur
 - Voorzitter - Harro van de Rhee (06 – 10 12 70 66)
 - Secretaris – Wendy Sanderdon (06 – 47 98 01 77)
 - Penningmeester - Jahaira Wawoe (06 – 83 70 56 77)
 - Bestuurslid – Annelieke Selbach (06 – 46 18 09 83)